



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Konojedy

---

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Zastupitelstvo číslo:                 | <b>5/2026</b>      |
| Místo konání zasedání zastupitelstva: | <b>Obecní úřad</b> |
| Datum konání zastupitelstva:          | <b>30. 9. 2026</b> |
| Čas začátku konání zastupitelstva:    | <b>17:00</b>       |
| Čas ukončení jednání zastupitelstva:  | <b>18:42</b>       |

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Jitka Neužilová, Petr Kratochvíl, Filip Kovalčík (čas příchodu: 17:20, čas odchodu: 17:52), Markéta Volavková, Vladislav Neužil, Vlastimil Toman

**Nepřítomní zastupitelé:** Eva Chromá (omluvena)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění). Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

### Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Stavy na účtech a RO
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zápisu
5. Dohoda o výmazu VB a směna pozemků
6. Odpady na katastru obce Konojedy
7. Odprodej fondu Conseq depozitní +
8. AOPK - dotace na výsadbu zeleně
9. Schválení dodavatele výsadby zeleně
10. Různé



### **1. Určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Vlasta Kopecká. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Markéta Volavková a pan Vladislav Neužil.

### **2. Schválení programu zastupitelstva**

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a byly vzneseny návrhy na doplnění bodů 10) Směna pozemků a darování obci 11) Odtokové poměry v lokalitě polní cesty PC16 12) Odměna starostky. Bod různé bude 13).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ve znění schválených změn.

Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**      **Usnesení č. 1/5/2026 schváleno**

### **3. Stavy na účtech a RO**

Starostka obce seznámila zastupitele se stavy na účtech obce a s rozpočtovým opatřením RO č. 3. Rozpočtové opatření se týká především přijetí dotací z Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) na 2 projekty zaměřené na zeleň v obci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy bere na vědomí stavy na účtech obce a schvaluje rozpočtové opatření RO3.

Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**      **Usnesení č. 2/5/2026 schváleno**

### **4. Kontrola plnění usnesení z minulého zápisu**

Byla provedena kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé byli seznámeni se stavem plnění jednotlivých usnesení přijatých na předchozím zasedání.

**Na vědomí**

### **5. Dohoda o výmazu VB a směna pozemků**

Zastupitelstvo obce Konojedy projednalo Smlouvu o zániku věcného břemene a Směnnou smlouvu pozemků. Věcné břemeno váznoucí na dotčených pozemcích je předmětem výmazu z katastru nemovitostí. Součástí projednávané záležitosti je rovněž směna pozemků mezi obcí Konojedy a protistranou, přičemž podmínky směny byly předloženy zastupitelům k odsouhlasení. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem na dobu 15 dní od 02.09.2026 do 17.09.2026.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje dohodu o výmazu věcného břemene s protistranou ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku obce k podpisu příslušných dokumentů.



**Hlasování:** Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 3/5/2026 schváleno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje smlouvu o směně pozemků s protistranou [redacted] a vedlejší účastník [redacted] a pověřuje starostku obce k podpisu příslušných dokumentů.

**Hlasování:** Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 4/5/2026 schváleno**

Přihlášení online F. Kovalčík 17:20.

### **6. Odpady na katastru obce Konojedy**

Do datové schránky bylo doručeno vyjádření ( viz příloha zápisu), podle kterého byl předmětný materiál dopraven do areálu společností [redacted] jako jednorázový vzorek určený k ověření možnosti jeho dalšího technologického využití, konkrétně získávání kovové složky, zejména mědi, z plastových kusů. Ve vyjádření se uvádí, že se nemělo jednat o zahájení pravidelného příjmu ani dlouhodobého skladování materiálu a že další dodávky nebyly realizovány ani nejsou plánovány. K rozšíření části materiálu mimo místo jeho dočasného uložení došlo v souvislosti s mimořádnými přívalovými srážkami, které způsobily splach lehkých částic do bezprostředního okolí. Dle vyjádření byla přijata opatření k zabránění dalšímu šíření materiálu a k odstranění částic z okolních ploch. Zastupitelstvo vzalo na vědomí rovněž sdělení, že společnost [redacted] vyhodnocuje další postup s předmětným materiálem a že obec má být informována o výsledku a následném způsobu naložení s materiálem.

Obec Konojedy konstatuje, že ve stanovené lhůtě nebyly obci předloženy požadované dokumenty a podklady týkající se původu, složení, vlastností a způsobu nakládání s uvedeným materiálem. Namísto doplnění požadovaných podkladů obdržela obec dne 29. 9. 2026 **žádost** společnosti [redacted] o písemné vyjádření k záměru provozovat v objektu kravína v katastrálním území Konojedy činnost spočívající v **separaci mědi z drčených kabelů**. Další dodané dokumenty: „Potvrzení o odvozu odpadu ke zpracování“, Objednávka/ pokyn k dodávkám odpadu na externí sklad, Smlouva o nájmu skladovací plochy pro dočasné ukládání odpadů, Protokol o zkoušce a Výsledky zkoušek. Zastupitelstvo bylo současně seznámeno s rozporem mezi dříve předloženým tvrzením, že se jednalo pouze o jednorázový vzorek v množství 21,76 tuny, a dokumentem „Potvrzení o odvozu odpadu ke zpracování“, v němž je uvedeno celkové množství 166,53 tuny materiálu AVV 19 12 04.



Zastupitelstvo se dále seznámilo s obsahem žádosti a projednalo uvedené parametry zamýšleného provozu: Zpracování již nadrceného kabelového materiálu a oddělení měděné složky od izolačních a dalších nekovových částí, použití technologie rozplavování vodou, předpokládané množství zpracovávaného materiálu 500 tun měsíčně, provozní dobu 8–15 hodin, volné skladování vstupního materiálu a oddělených složek, přičemž výstup měl být ukládán do big-bagů, opatření k omezení hluku, prašnosti a úniku materiálu do okolí, která měla být podle žádosti součástí provozního řádu, předpokládanou četnost dopravy 2 auta denně, nabídku finanční kompenzace obci Konojedy ve výši 20 Kč za každou tunu vstupního materiálu, záměr vyčistit silážní žlab, který je v současné době zavezený.

V předloženém dokumentu „**Potvrzení o odvozu odpadu ke zpracování**“ byla uvedena doba dočasného uložení materiálu od **9. 7. 2026 do 11. 9. 2026**. Ke dni projednání žádosti, tj. **30. 9. 2026**, se materiál stále nachází na místě.

Zastupitelstvo obce projednalo otázku nakládání s odpady na území obce Konojedy a vyjádřilo nesouhlas s provozováním činností spojených s nakládáním, skladováním, zpracováním, úpravou nebo využíváním odpadů na území obce.

Pan Filip Kovalčík před projednáváním tohoto bodu oznámil střet zájmů.

V rámci projednání bylo dále dohodnuto, že veškerý navezený materiál bude z místa odstraněn nejpozději do **11. 10. 2026**. Pan Filip Kovalčík s tímto termínem souhlasil.

Starostka obce bude informovat společnost [redacted] o výsledku projednání žádosti a o dalším postupu obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy projednalo žádost společnosti [redacted] o vyjádření k záměru provozovat v objektu kravína v katastrálním území Konojedy činnost spočívající v separaci mědi z drcených kabelů a hlasuje o návrhu. Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje záměr provozovat v objektu kravína v katastrálním území Konojedy činnost spočívající v separaci mědi z drcených kabelů.

Hlasování: Pro: **1** Proti: **4** Zdrželi se: **1**

**Neschváleno**

### **7. Odprodej fondu Conseq depozitní +**

Zastupitelstvo obce Konojedy projednává záměr odprodeje podílového fondu Conseq depozitní + [redacted], který obec vlastní jako součást svého finančního portfolia. Starostka předložila zastupitelům návrh na úplné ukončení investice v tomto



fondů a převod výnosu z odprodeje na účet obce. Zastupitelé byli seznámeni s aktuálním stavem investice a důvody vedoucími k rozhodnutí o odprodeji.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje KOMPLETNÍ odprodej podílového fondu Conseq depozitní + [REDAKCE] a pověřuje starostku k provedení veškerých úkonů nezbytných k realizaci tohoto odprodeje.

Hlasování: Pro: **0** Proti: **6** Zdrželi se: **0**

**Neschváleno**

### **8. AOPK - dotace na výsadbu zeleně**

Obec Konojedy obdržela rozhodnutí o schválení dotací od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) na realizaci dvou projektů:

- 1) Arboristické zásahy a výsadba dřevin v obci – celkové náklady projektu činí 1 275 683 Kč, přičemž výše dotace je 1 076 195 Kč a vlastní spoluúčast obce představuje 199 488 Kč.
- 2) Výsadba dřevin v extravilánu – celkové náklady projektu činí 812 458 Kč, přičemž výše dotace je 649 966 Kč a vlastní spoluúčast obce představuje 162 492 Kč.

Zastupitelstvo obce projednalo přijetí těchto dotací od AOPK a souvisejících závazků obce vyplývajících z podmínek poskytnutí dotací.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje přijetí dotací od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) na projekt: 1) Arboristické zásahy a výsadba dřevin v obci ve výši 1 076 195 Kč (vlastní spoluúčast obce 199 488 Kč, celkové náklady 1 275 683 Kč).

Hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 5/5/2026 schváleno**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje přijetí dotací od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) na projekt: 2) Výsadba dřevin v extravilánu – celkové náklady projektu činí 812 458 Kč, přičemž výše dotace je 649 966 Kč a vlastní spoluúčast obce představuje 162 492 Kč.

Hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

**Usnesení č. 6/5/2026 schváleno**

Odhlášení z online účasti F. Kovalčík 17:52.

### **9. Schválení dodavatele výsadby zeleně**

Obec Konojedy realizuje arboristické zásahy a výsadbu dřevin v intravilánu obce. V souladu s Vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele těchto prací.



Pro zakázku "Arboristické zásahy a výsadba dřevin v obci" byly osloveny tři firmy, které předložily následující cenové nabídky (cena bez DPH):

██████████: 813 997,60 Kč

██████████: 983 420,00 Kč

██████████: 908 470,00 Kč

Cena zakázky "Arboristické zásahy a výsadba dřevin v obci" patří do kategorie B dle Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), předkládá se výběr dodavatele ke schválení zastupitelstvu obce. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti ██████████ s cenou 813 997,60 Kč bez DPH. O výběru dodavatele byl v souladu se směrnicí VZMR sepsán protokol.

Pro zakázku "Výsadba dřevin v extravilánu" byl v souladu se směrnicí VZMR o výběru dodavatele sepsán protokol.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje výběr dodavatele zakázky "Arboristické zásahy a výsadba dřevin v intravilánu obce" – společnosti ██████████ s nabídkovou cenou 813 997,60 Kč bez DPH, jakožto ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Konojedy bere na vědomí, že o výběru dodavatele zakázky "Výsadba dřevin v extravilánu" byl v souladu se směrnicí VZMR sepsán protokol.

Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**      **Usnesení č. 7/5/2026 schváleno**

### **10. Darování směňovaných pozemků obci pro rozšíření obecní komunikace**

Starostka informuje zastupitele o úmyslu p. ██████████ darovat obci pozemek, který je předmětem směny, za účelem rozšíření obecní komunikace tak, aby splňovala parametry na bezpečné projetí složek ISZS. V tuto chvíli jde o informaci a zastupitelé jsou požádáni o vyjádření svého názoru na tento záměr.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy bere na vědomí informaci o návrhu ██████████ na darování směňovaných pozemků obci za účelem rozšíření obecní komunikace a souhlasí s dalším postupem tak, aby ke směně došlo.

Hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**      **Usnesení č. 8/5/2026 schváleno**

### **11. Studie odtokových poměrů v lokalitě polní cesty PC16 Konojedy**

Zastupitelstvo obce Konojedy se zabývalo záležitostmi týkající se studie odtokových poměrů v lokalitě polní cesty PC16 v Konojedech. V souvislosti s plánovanými úpravami v dané



lokalitě bylo přistoupeno k vypracování odborné studie, která mapuje odtokové poměry a navrhuje případná opatření pro zlepšení hospodaření s dešťovými vodami a ochranu zemědělské půdy i přilehlých nemovitostí před negativními dopady povrchového odtoku.

**Na vědomí**

### **12. Odměna starostky**

Místostarosta obce Konojedy předkládá zastupitelům návrh na schválení mimořádné odměny starostce obce v maximální výši dle zákona o obcích. Odměna je navrhována v souvislosti s mimořádným výkonem funkce, který zahrnoval zejména: 1) Vyřízení a získání dotace ze Státního fondu podpory investic (SFPI) na bytový dům, zajištění plnění podmínek dotace a obsazení nových bytů nájemníky. 2) Získání dvou dotací z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) na obnovu zeleně v intravilánu a extravilánu. 3) Podání žádosti na o Dotaci pro vybavení JSDH. Výše odměny se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a prováděcími předpisy stanovujícími maximální výši odměn pro neuvolněné či uvolněné členy zastupitelstev obcí.

Paní J. Neužilová a pan V. Neužil před zahájením projednávání bodu oznámili střet zájmů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje poskytnutí odměny starostce obce v maximální výši dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a příslušných prováděcích předpisů, a to za mimořádný výkon funkce spočívající ve vyřízení a získání dotace ze SFPI na bytový dům, zajištění plnění podmínek dotace a obsazení nových bytů nájemníky, za získání dvou dotací z AOPK na zeleň a za podání žádosti o dotaci pro vybavení hasičů.

Zároveň schvaluje doplnit poskytnutí odměny do RO č.3.

**Hlasování:** Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **1**      **Usnesení č. 9/5/2026 schváleno**

### **13. Různé**

Zastupitelstvo projednalo možnost instalace OX point boxu v obci a nemá o instalaci zájem, jelikož je plno možností na dodávku v Kostelci.

**Na vědomí**



## Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:42 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 3. 10. 2026*

*Zapisovatelka:*

Vlasta Kopecká \_\_\_\_\_

*Ověřovatelé:*

Vladislav Neužil \_\_\_\_\_

Markéta Volavková \_\_\_\_\_

*Starostka:*

Jitka Neužilová \_\_\_\_\_

*Místostarosta:*

Petr Kratochvíl \_\_\_\_\_