



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Konojedy

Zastupitelstvo číslo:	1/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	28. 1. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Eva Chromá, Jitka Neužilová, Markéta Volavková, Petr Kratochvíl, Vladislav Neužil, Vlastimil Toman

Nepřítomní zastupitelé: Filip Kovalčík (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Nabídka pozemků
4. Dotace na výsadbu zeleně v extravilánu obce
5. Rozpočet obce pro rok 2026
6. Uložení a zhodnocení prostředků obce
7. Nabytí čistírny odpadních vod (ČOV) do vlastnictví obce
8. Směna pozemků mezi Obcí Konojedy a vlastníkem nemovitosti č.p.141
9. Prodej pozemků parc č. 1133/2 a p.č.st. 210
10. Žádost o vyjádření / stanovisko ke stavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 915
11. Vlajka pro Tibet
12. Žádost o dotaci SDH



1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Vlasta Kopecká. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Markéta Volavková a pan Vlastimil Toman. Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a byl vznesen návrh na doplnění bodu č.12: žádost o dotaci SDH

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání

Hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

schváleno

3. Nabídka pozemků

Starostka předložila zastupitelstvu obce nabídku na odkup pozemků v k.ú. Konojedy. Jedná se o pozemky č. 341 o výměře 439 m², pozemek č. 342/1 o výměře 7037 m² a pozemek č. 864 o výměře 4673 m². Celková plocha nabízených pozemků činí 12149 m². Nabídková cena je stanovena na 45 Kč/m², což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé a reflektuje aktuální stav lesního fondu v dané lokalitě. Celková cena za všechny pozemky včetně provize realitní kanceláře a právního servisu činí 566.705,- Kč.

Starostka vyzvala zastupitele k diskusi o této nabídce. Zastupitelé se shodují, že rozšíření majetku obce o lesní pozemky je z dlouhodobého hlediska strategicky výhodné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje nákup pozemků č. 341 o výměře 439 m², č. 342/1 o výměře 7037 m² a č. 864 o výměře 4673 m² o celkové výměře 12149 m² za cenu 45 Kč/m², v celkové výši 566.705,- Kč včetně provize realitní kanceláře a právního servisu a pověřuje starostku vyřízením koupě.

hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

usnesení č. 1/1/2026 schváleno

4. Dotace na výsadbu zeleně v extravilánu obce

Starostka obce informovala zastupitele o možnosti získání dotace na výsadbu zeleně v extravilánu obce Konojedy. Společnost Natura Verde zpracovala návrh na tuto výsadbu. Výsadba zeleně v extravilánu by přispěla ke zlepšení životního prostředí v okolí obce a podpořila by biodiverzitu v dané lokalitě. Výsadba 2026-2027 (mezi listopadem a dubnem) a pak následná péče 3 roky. Celková cena vč. následné péče na 3 roky: 812 457,50 Kč, dotace 80%: 649 966,00 Kč, Celkové náklady obce: 162 491,50 Kč. (Platba po výsadbě: 593 212,76 Kč, z toho zpět do 3 měsíců 80% tj. 474 570,21 Kč. Celkem obec: 118 642,55 Kč. V dalších letech platba za následnou péči do vyčerpání celkové částky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje podání žádosti o dotaci na výsadbu zeleně v extravilánu obce podle návrhu zpracovaného společností Natura Verde. Celková cena akce 812 457,50 Kč, dotace 80%: 649 966,00 Kč, Celkové náklady obce: 162 491,50 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Jitku Neužilovou k podpisu všech souvisejících



dokumentů.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

usnesení č. 2/1/2026 schváleno

5. Rozpočet obce pro rok 2026

Byl předložen návrh rozpočtu obce Konojedy na rok 2026, který byl zveřejněn dne 08.01.2026. Zastupitelstvu byla předložena nabídka na koupi lesních pozemků dle bodu 3 a předložen návrh na Dotaci na výsadbu zeleně v extravilánu dle bodu 4.

Finanční výbor návrh rozpočtu projednal dne 26.01.2026 a doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy po projednání schvaluje schodkový rozpočet na rok 2026. Výdaje budou navýšeny o částku 570.000,- Kč na koupi lesních pozemků, a o částku na předfinancování dotace na výsadbu zeleně dle bodu 4. ve výši 600.000,-Kč. Na financování schodku budou použity přebytky minulých let. Závazné ukazatele jsou paragrafy.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

usnesení č. 3/1/2026 schváleno

6. Uložení a zhodnocení prostředků obce

Zastupitelstvo bylo informováno o aktuálním stavu peněžních prostředků obce uložených u společnosti Conseq. Zastupitelům byl předložen výpis o zhodnocení prostředků a nabídka možnosti vyššího zhodnocení obecních financí v následujícím období. Starostka vyzvala zastupitele k diskuzi o možnostech optimalizace správy volných finančních prostředků obce s ohledem na aktuální úrokové sazby a finanční strategii obce. Zastupitelé projednali nabídku s tím, že se shodují na zachování stávajícího konzervativního zhodnocení prostředků, které je pro hospodaření s obecními prostředky bezpečnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy bere na vědomí informaci o stavu a zhodnocení peněžních prostředků obce uložených u společnosti Conseq a po projednání schvaluje nabídku na zhodnocení finančních prostředků v následujícím období.

hlasování: Pro: **0** Proti: **5** Zdrželi se: **1**

neschváleno

7. Nabytí čistírny odpadních vod (ČOV) do vlastnictví obce

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh Kupní smlouvy na nabytí domovní čistírny odpadních vod EKOCIS do vlastnictví obce Konojedy. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemcích parc. č. st 56/1, st. 56/2, st. 56/5, st 57, parc. č. 958/7 a 944/1 v katastrálním území Konojedy. Stavba byla provedena na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Říčany, odbor – stavební úřad ze dne 16. 7. 2024 čj. 206190/2024-MURI/OVÚ/00394 a následně zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu Říčany, odbor – stavební úřad ze dne 9. 4. 2025 č.j. 82463/2025-MURI/OVÚ/1504.

Kupní cena za nabytí této čistírny odpadních vod činí 606 000 Kč. Nabytím čistírny odpadních vod do vlastnictví obce zajistí obci kontrolu nad provozem a správou.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje nabytí stavby domovní čistírny odpadních vod EKOCIS na pozemcích parc. č. st 56/1, st. 56/2, st. 56/5, st 57, parc. č. 958/7 a 944/1 v katastrálním území Konojedy do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy za kupní cenu 606 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Jitku Neužilovou podpisem kupní smlouvy.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0** **usnesení č. 4/1/2026 schváleno**

8. Směna pozemků mezi Obcí Konojedy a vlastníkem nemovitosti č.p.141

V návaznosti na bod č. 5 a usnesení č. 2/6/2025 z jednání zastupitelstva dne 05.11.2025 byl zveřejněn záměr na směnu pozemků mezi Obcí Konojedy a vlastníkem nemovitosti č.p. 141. Důvodem směny je narovnání majetkoprávních vztahů mezi obcí a vlastníkem uvedené nemovitosti. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce v období od 12.11.2025 do 27.11.2025. K dnešnímu dni obec obdržela informaci od právního zástupce, že zatím nebyla vypořádána věcná břemena, a tedy je vhodné uzavření směnné smlouvy odložit.

Na vědomí

9. Prodej pozemků parc č. 1133/2 a p.č.st. 210

Zastupitelstvo obce Konojedy projednalo prodej pozemků parc. č. 1133/2 a p.č.st. 210 k. ú. Konojedy dle GP 352-181/2025 zpracovaného Ing. Milošem Němcem a ověřeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj KP Kolín PGP-2071/2025-204 dne 02.10.2025. Důvodem prodeje je potřeba úpravy majetkoprávních vztahů a narovnání hranic pozemků mezi obcí Konojedy a soukromým vlastníkem. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce obce a zastupitelstvo obce schválilo prodej těchto pozemků na svém jednání dne 10.12.2025 usnesením č. 6/7/2025, a to za cenu 2 500,- Kč za metr čtvereční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje prodej pozemků parc. č. 1133/2 a p.č.st. 210 k. ú. Konojedy za cenu 2 500,- Kč/m² za účelem úpravy majetkoprávních vztahů a narovnání hranic pozemků mezi obcí Konojedy a soukromým vlastníkem, v souladu s usnesením č. 6/7/2025 ze dne 10.12.2025.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0** **usnesení č. 5/1/2026 schváleno**

10. Žádost o vyjádření / stanovisko ke stavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 915

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o vyjádření/stanovisko ke stavbě vrtané studny na pozemku parc. č. 915 k. ú. Konojedy. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro chov cca 10 ovcí a pro zálivku zahrady. Předpokládané odběry vody jsou následující: průměrný odběr 0,559 m³/den, maximální denní odběr 1,2 m³, maximální měsíční odběr 25,0 m³ a maximální roční odběr 204,0 m³. Pro vyřízení povolení bylo realizováno průzkumné vrtání, k čemuž obec již dříve vydala souhlasné usnesení č. 5/3/2025 ze dne 21.5.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy po projednání schvaluje vydání souhlasného stanovisko ke stavbě vrtané studny na pozemku parc. č. 915 k. ú. Konojedy, která bude sloužit jako zdroj



vody pro chov ovcí a pro zálivku zahrady, s maximálním ročním odběrem 204 m³, v návaznosti na již vydané souhlasné usnesení č. 5/3/2025 ze dne 21.5.2025 k realizaci průzkumného vrtání.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

usnesení č. 6/1/2026 schváleno

11. Vlajka pro Tibet

Dne 10. března 2026 si prostřednictvím mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ připomeneme 67. výročí tibetského povstání proti čínské okupaci a vyjádříme solidaritu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje připojení obce Konojedy ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěsit vlajku 10. března.

hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

usnesení č. 7/1/2026 schváleno

12. Žádost o dotaci SDH

Hasiči předložili vyúčtování dotace za rok 2025. Dne 26. ledna 2026 podal velitel Sboru dobrovolných hasičů Konojedy žádost o dotaci z rozpočtu obce ve výši 30.000,- Kč. Dotace je určena na podporu činnosti a vybavení dobrovolných hasičů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Konojedy schvaluje poskytnutí dotace pro Sbor dobrovolných hasičů Konojedy ve výši 30.000,- Kč na základě žádosti velitele hasičů ze dne 26. 01. 2026.

hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **1**

usnesení č. 8/1/2026 schváleno

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:58 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Stavy na účtech
3. 2026_Návrh rozpočtu - seskupený
4. Obecní DČOV pro čp27_48_145_NABYTÍ VLASTNICTVÍ-DŮVODOVÁ ZPRÁVA
5. 25_K Č.P.125_708097_GP_00352

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2026

Zapisovatelka:



Obec Konojedy

Vlasta Kopecká

29. 1. 2026

Ověřovatelé:

Markéta Volavková

29. 1. 2026

Vlastimil Toman

29. 1. 2026

Starostka: Jitka Neužilová

29. 1. 2026

Místostarosta: Petr Kratochvíl

29. 1. 2026
