

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY

PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č. 1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 23.8.2023
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- budovy dle KN
- parcely dle KN

### plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav  | návrh                                   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | AU - zemědělské všeobecné               |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | AX - zemědělské jiné                    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LU - lesní všeobecné                    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | NU - přírodní všeobecné                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #C0C0C0;"></span> | OH - občanské vybavení - hřbitovy       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | OS - občanské vybavení sport            |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | OV - občanské vybavení veřejné          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | PU - veřejná prostranství všeobecná     |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | RI - rekreace individuální              |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | SV - smíšené obytné venkovské           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #C0C0C0;"></span> | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #C0C0C0;"></span> | VD - výroba drobná a služby             |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #C0C0C0;"></span> | VZ - výroba zemědělská a lesnická       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #F0F0F0;"></span> | WT - vodní a vodní toků                 |

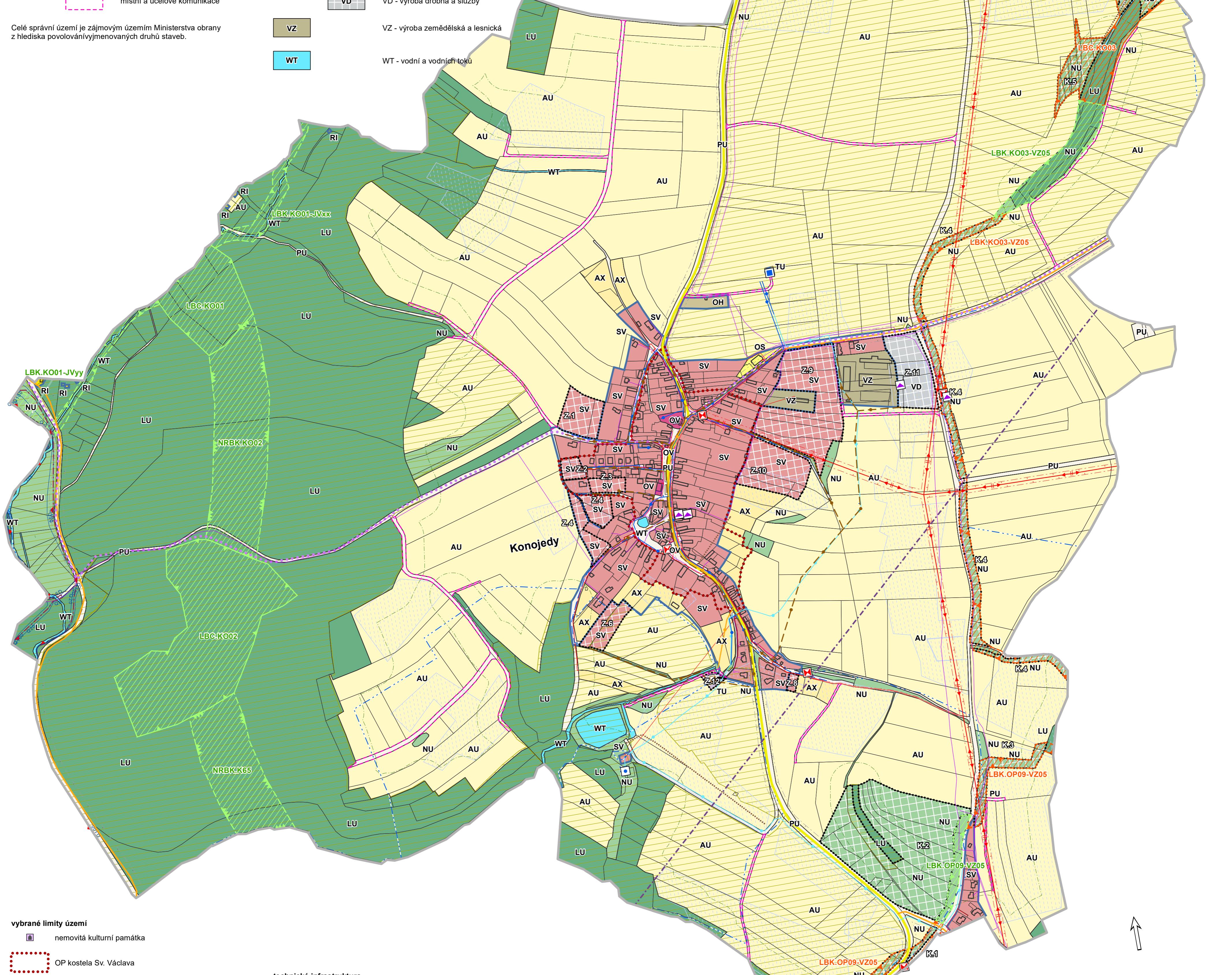
### územní systém ekologické stability

- | stav  | návrh                                    |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | NRBK.K65 - nadregionální biokoridor      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBC.K001 - lokální biocentrum            |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBK.K001-JVxx - LBK - lokální biokoridor |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBK.K001-JVy - LBK - lokální biokoridor  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBK.K002 - LBK - lokální biokoridor      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBK.K003 - LBK - lokální biokoridor      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #0070C0;"></span> | LBK.K003-VZ05 - LBK - lokální biokoridor |

### koncepce dopravní infrastruktury

- místní a účelové komunikace

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolovánými druhům staveb.



### vybrané limity území

- nemovitá kulturní památka
- OP kostela Sv. Václava
- odvodňovací zařízení liniové
- odvodněné plochy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- cyklotrasy
- OP radaru Kbely
- záplavové území Q005
- záplavové území Q020
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- významný krajinný prvek ze zákona
- OP PP Šáhovc

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL

Zastupitelstvo obce

Konojedy

PŘEDLOŽENÉ Č. POSLEDNÍ  
VYDANE ZMĚNY

1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
PORIZOVATELE (razítko, podpis)

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

ZPRACOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŘÍČANY

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Masarykovo náměstí 53/40

251 01 Říčany

OBEC KONOJEDY

Konojedy 7

Kostelec

nad Černými lesy

281 63

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

ČKA 3827

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
PORIZOVATELE

Ing. Čestmíra Šťastná

Jitka Neužilová

starostka obce

URČENÝ ZASTUPITEL

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY

PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

listopad 2023

č. výkresu