

Obec Konojedy
Zastupitelstvo obce Konojedy

Číslo jednací: KONO-100/2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Konojedy jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Obec Konojedy je malebná víska, která má dvě místní části: Konojedy a Klíče, kde jsou nemovitosti označeny číslem popisným a jsou v katastru nemovitostí zapsány převážně jako rodinné domy. Jedna nemovitost s číslem popisným leží v extravilánu na hranici katastrálního území. Obec Konojedy nemá vymezenou oblast určenou k rekreačním účelům, jak to v mnoha případech obce mají a kde je stanoven koeficient zohledňující rekreační funkci oblasti.

Účelem tohoto Opatření obecné povahy je napravit tento pro Obec diskriminující stav.

K 31.03.2024 je v obci 143 čísel popisných, z toho 6 nemovitostí (čísel popisných) v minulosti demolici zanikly.

Téměř polovina současného počtu nemovitostí, je využíváno k rekreaci, nebo jsou trvale prázdné a pouze chátrají.

Za tyto nemovitosti se vybírá pouze poplatek za odpad, a to ve výši jako za jednoho poplatníka.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Konojedech dne 30.05. 2024

Vyvěšeno dne 30.05.2023

Sejmuto dne ...

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“