

Obec Konojedy

Č. j. (Obec Konojedy):

V Konojedech dne 22. 5. 2018

Č. j. (MÚ Říčany): 91387/2014-MURI/OUPRR/1177, č. e.: 39147/2018

Opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Konojedy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KONOJEDY,

který obsahuje textovou a grafickou část a jejich odůvodnění.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Konojedy
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ODŮVODNĚNÍ

ČI. I

Postup pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu je popsán v příloze č. 2 – textová část – odůvodnění, v kapitole A.

ČI. II

Přezkoumání územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4, stavebního zákona

Soulad návrhu ÚP

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR ČR) obsahuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v jednotlivých rozvojových oblastech a rozvojových osách. Dne 15. dubna 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Návrh územního plánu rozvíjí a konkretizuje jednotlivé priority stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 22. února 2012. Dne 27. 7. 2015 byla vydána 1. aktualizace ZÚR SK usnesením č. 007-18/2015/ZK. Záměry ze ZÚR ve znění 1. aktualizace byly převzaty a zpřesněny.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP konstatuje, že návrh je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR SK ve znění Aktualizace č. 1, což je blíže popsáno v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole B.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zpracováno v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole C.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů

V souladu s § 158 stavebního zákona byl územní plán zpracován fyzickými osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD).

Územní plán a proces jeho pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a vyjádření při projednání návrhu zadání ÚP. Relevantní požadavky, které z vyjádření vyplývají, byly do zadání ÚP doplněny. Soulad návrhu ÚP se zadáním je popsán v kapitole L textové části odůvodnění. Ke společnému jednání o návrhu ÚP Konojedy byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska. Na základě výsledků společného jednání byl návrh ÚP upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů. O požadavku krajského úřadu (č. j. 075934/2017/KUSK, ze dne 16. 6. 2017) na vypuštění zastavitelné plochy BV7 proběhlo jednání dne 8. 1. 2018 za účasti určeného zastupitele a zpracovatele ÚP, krajský úřad však nadále trval na vypuštění této zastavitelné plochy, návrh ÚP byl upraven v souladu s tímto požadavkem. K veřejnému projednání návrhu ÚP dotčené orgány uplatnily svá stanoviska. Návrh územního plánu byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů a projednán na opakovaném veřejném projednání. K upravenému návrhu územního plánu Konojedy projednanému při opakovaném veřejném projednání nebyla vydána dotčenými orgány žádná nesouhlasná stanoviska.

Čl. III

Náležitosti odůvodnění územního plánu podle § 53, odst. 5, stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání ÚP Konojedy dle § 53, odst. 4, stavebního zákona

Na základě přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, stavebního zákona, pořizovatel konstatuje, že ÚP Konojedy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Územní plán plní cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. ÚP Konojedy je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracována v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole F.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu Konojedy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tedy nebylo vydáno. Více je k tomuto bodu uvedeno v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole G.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Variantní řešení nebylo zpracováno. Komplexní zdůvodnění je zpracováno v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole I.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zpracováno v příloze č. 2 OOP – textová část – odůvodnění, v kapitole J.

Čl. IV

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2, správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Jiří Klimeš
místostarosta obce

.....
Ing. Jitka Neužilová
starostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 grafická část ÚP Konojedy – výrok (4 výkresy) a odůvodnění (3 výkresy)

Příloha č. 2 textová část ÚP Konojedy – výrok (29 stran) a odůvodnění (30 stran) + příloha Bilance technické infrastruktury (5 stran)

Příloha č. 3 rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných k návrhu ÚP Konojedy podle § 50 a § 52 stavebního zákona, včetně odůvodnění