

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY
KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA
hranice řešeného území
hranice zastavěného území ke dni 23.8.2023
plochy změn v krajině
zastavitelné plochy
budovy dle KN
parcely dle KN
územní systém ekologické stability
stav návrh
NRBK, K65 NRBK - nadregionální biokoridor
LBC, KO01 LBC - lokální biocentrum
LBK, KO01-JVxx LBK - lokální biokoridor
koncepte dopravní infrastruktury
místní a účelové komunikace
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

plochy s rozdílným způsobem využití
stav návrh
AU AU - zemědělské všeobecné
AX AX - zemědělské jiné
LU LU - lesní všeobecné
NU NU - přírodní všeobecné
OH OH - občanské vybavení - hřbitovy
OS OS - občanské vybavení sport
OV OV - občanské vybavení veřejné
PU PU - veřejná prostranství všeobecná
RI RI - rekreace individuální
SV SV - smíšené obytné venkovské
TU TU - technická infrastruktura všeobecná
VD VD - výroba drobná a služby
VZ VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT WT - vodní a vodních toků

vybrané limity území
nemovitá kulturní památka
OP kostela Sv. Václava
odvodňovací zařízení liniové
odvodněné plochy
silnice II. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
cyklotrasy
OP radaru Kbely
záplavové území Q005
záplavové území Q020
záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území
ochranné pásmo vodního zdroje
vzdálenost 50 m od okraje lesa
významný krajinný prvek ze zákona
OP PP Šachovec

technická infrastruktura
čistírna odpadních vod
kanalizace dešťová - stav
kanalizace splašková - návrh
vodojem
vodní zdroj
vodovod - stav
vodovod výtlač - stav
vodovod - návrh
trafostanice
nadzemní vedení VN
podzemní vedení VN
vedení NN nerozlišeno
ochranné pásmo vedení VN
komunikační zařízení
spoje komunikační vedení

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo obce Konojedy
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)
Ing. Čestmíra Štátná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany
ZPRACOVATEL ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
OBEC KONOJEDY
Konojedy 7
Kostelec nad Černými lesy
281 63
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Šimon Vojtko, Ph.D.
ČKA 3827
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Čestmíra Štátná
URČENÝ ZASTUPITEL
Jitka Neužilová
starostka obce
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY
KOORDINAČNÍ VÝKRES
Ing. Čestmíra Štátná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany
1 : 5 000
listopad 2023
5