

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY

## ODŮVODNĚNÍ

### **pořizovatel:**

Městský úřad Říčany  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 Říčany  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Čestmíra Šťastná

### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

**listopad 2023**

## OBSAH

<b>A</b>	<b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>7</b>
B.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	7
B.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM .....	8
B.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	8
<b>C</b>	<b>SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>D</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>9</b>
<b>E</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>10</b>
E.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY .....	10
<b>F</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ....</b>	<b>11</b>
<b>G</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 .....</b>	<b>12</b>
<b>H</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>12</b>
<b>I</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>12</b>
I.1	ZMĚNY VĚCNÉHO CHARAKTERU .....	12
I.2	ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU .....	12
<b>J</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>14</b>
<b>K</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>14</b>
<b>L</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....</b>	<b>14</b>
<b>M</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>14</b>
<b>N</b>	<b>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>O</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>15</b>
<b>P</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH .....</b>	<b>15</b>
<b>Q</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>15</b>
<b>R</b>	<b>TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN .....</b>	<b>15</b>
<b>S</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>15</b>

## A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Konojedy (dále jen „Změna č. 1“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 je zpracována na základě změny právních prováděcích předpisů, požadující zpracování územního plánu podle jednotného standardu územně plánovacích dokumentací podle § 20a stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění od 1. 1. 2023. Dalším důvodem je změna právních předpisů (LEX OZE I.), u zahrnutí výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů mezi veřejnou technickou infrastrukturu, kterou je možné umístit do nezastavěného území dle § 18 odst. 5 SZ. V tomto rámci byl zpracován návrh obsahu Změny č. 1 a ten byl předložen Krajskému úřadu pro vydání stanovisek podle příslušných orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 094418/2023/KUSK, sp. zn. SZ\_094418/2023/KUSK/2, ze dne 20. 7. 2023, příslušný orgán ochrany přírody k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Konojedy sdělil, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 094418/2023/KUSK, sp. zn. SZ\_094418/2023/KUSK/2, ze dne 20. 7. 2023, příslušný úřad k návrhu obsahu Změny č. 1 sdělil, že nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Konojedy na životní prostředí (tzv. SEA).

Po doplnění těchto stanovisek do obsahu Změny č. 1 byl tento dokument předložen Zastupitelstvu obce Konojedy pro schválení. Ke schválení došlo na zasedání Zastupitelstva obce Konojedy dne 3. 08. 2023 pod usnesením č. 2/6/2023 respektive č. 3/6/2023 s pověřením Městského úřadu v Říčanech jako pořizovatele této změny. Pro zpracování územně plánovací dokumentace byl atelier ARCHUM architekti s.r.o. Pro převedení dokumentace územního plánu bylo využito dotace národního programu na konverzi územních plánů.

Po předání návrhu dokumentace Změny č. 1 zpracovatelem pro veřejné projednání dne 20. 9. 2023 byl územní plán posouzen podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Po kontrole návrhu Změny č. 1, pořizovatel zahájil dne 19. 9. 2023 veřejné projednání návrhu Změny č. 1. Veřejné projednání následně proběhlo dne 23. 10. 2023 v 16 hodin na Městském úřadě v Říčanech. Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři a krajský úřad byly informovány jednotlivě a to prostřednictvím zaslání vyhlášky do jejich datových schránek. Veřejnost byla informována prostřednictvím zmíněné veřejné vyhlášky. Z jednání byl zpracován písemný zápis, který je součástí dokladové části územního plánu. Během lhůty stanoveného stavebním zákonem pro podání stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vydal souhlasné stanovisko bez připomínek. Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku neměl k veřejnému projednání návrhu změny připomínky. Dle odboru životního prostředí nebyly dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů. Odbor dopravy neměl připomínky a odbor kultury a památkové péče nebyl příslušný k uplatnění stanoviska. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín vydalo souhlasné stanovisko bez dalšího. Ministerstvo požadovalo respektovat vymezené zájmové území Ministerstva obrany. K navrženým dílčím změnám Změny č. 1 územního plánu Konojedy nemělo Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadovalo ale zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. V územním plánu po veřejném projednání byly tyto požadavky zapracovány. Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí požadoval dílčí úpravu textové části podmíněného využití pro plochy zemědělské (AU). Odbor požadoval zapracování podmínky do dřívější plochy PZ – plochy zemědělské „Podmínkou je, že tyto stavby nejsou určeny k individuálnímu bydlení a nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení interakčních krajinných prvku (mez, údolnice, remíz) a VKP ze zákona dle ust. § 3 odst. 1 písm. b a § 6 zák. č. 114/1992 Sb.“. Tento požadavek je již respektován stávajícím územním plánem. Navíc je tento požadavek nad rámec projednávaných a měněných částí územně plánovací dokumentace. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky z řad veřejnosti.

Po veřejném projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel tedy nemusel vyžadovat stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o

ochraně přírody a krajiny. Pořizovatel konstatuje, že touto změnou územního plánu (pouhý převod do jednotného standardu ÚPD a vyloučení technické infrastruktury) lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Dne 6. 11. 2023 bylo pořizovatelem požádáno o stanovisko podle § 55 odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Středočeského kraje. Dne 22. 11. 2023 (č.j. 146949/2023/KUSK) nadřízený správní orgán územního plánování příslušného pro vydání tohoto stanoviska posoudil a konstatoval podle ustanovení § 55 odst. 4, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Dne 6. 11. 2023 bylo pořizovatelem požádáno pro potřeby vydání této změny o protokol z kontrolního nástroje pro územní plány (nástroj ETL) podle § 21a odst. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. Doklad z kontrolního nástroje je přiložen níže.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 564761 spuštěn v 2023-11-28 12:48:02

Import reseneuzemi\_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Import plochyrvz\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 164

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi\_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 12

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Import koridoryp\_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn\_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 16

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas\_p.shp

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 5

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas\_l.shp

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 2

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Import uses\_p.shp

Počet prvků v tabulce USES : 12

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Varování: V tabulce PlochyPodm není pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Počet chyb 2

Nepovolené kombinace

Id: RP.1 | Datum:

Id: RP.2 | Datum:

Chybné prvky uloženy do plochypodm\_p\_warning\_id\_datum.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: Varování

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 564761 ukončen v 2023-11-28 12:48:09

Status: Varování

Ministerstvo pro místní rozvoj uvedlo, že předmětná varování uvedená v protokolu jsou v pořádku, protože se u obou podmíněných ploch jedná je regulační plán na žádost, kde se datum pro jeho vydání nestanovuje.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Územní rozvojový plán nebyl v době pořizování změny tohoto územního plánu vydán. Pořizovatel tedy předložil zastupitelstvu obce Konojedy návrh na rozhodnutí o vydání Změny č. 1 územního plánu s jeho odůvodněním.

## **B SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Správní území obce Konojedy se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správní území obce Konojedy se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem pro vymezení této plochy je

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k zapracování nových obecných koncepčních podmínek do kapitoly E (konkrétně část E.9) výrokové části. Změna územní plánu je tak uváděna do souladu s politikou územního rozvoje, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Správním územím obce Konojedy neprochází žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

## **B.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

Soulad s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, neboť doposud nedošlo k jeho vyhotovení.

## **B.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10.

Správní území obce Konojedy se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti krajského významu.

Na správní území obce zasahuje nadregionální prvek územního systému ekologické stability NK65 nově značení jako NRBK.65, tento nadregionální biokoridor je respektován.

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Změna územního plánu respektuje stávající charakter sídla i ráz krajiny. Prováděné změny jsou v souladu s hodnotami území. Změna územního plánu respektuje krajinný typ krajiny: „krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních H18“.



Územní plán Konojedy vytváří základní podmínky pro vytváření zelených pásů v krajině a to na základě:

Obecných koncepcí v kapitolách:

C.1 – možnost umístění staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

C.2 – požadavek na zastoupení zeleně v rámci rozvojových ploch

E – v rámci celé kapitoly, zejména kapitola E.1 a kapitola E.10, která navazuje na 5. aktualizaci politiky územního rozvoje a vodní režim v krajině (viz výše).

## **C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné a jeho prováděcích předpisů:

– vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

– vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 došlo k aktualizaci zastavěného území. Do zastavěného území došlo nově k zahrnutí pozemku parc. č. 809/7, st. 206 a 809/8 a st. 201 v k. ú. Konojedy, neboť se jedná o zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela (rodinné domy) s pozemkovými parcelami tvořícími společný celek. Z tohoto z důvodu došlo ke zmenšení výměry plochy Z.8.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřítcích:

1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000

2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) – 1 : 5 000

4 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000

5 - Koordinační výkres – 1: 5 000

6 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – nebyl vypracován, neboť nedošlo k vymezení nových rozvojových ploch s vlivem na zemědělský půdní fond nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1.2023. Soulad s jednotným standardem je potvrzen v kapitole postup při pořízení územního plánu.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad posoudil (ve svém stanovisku ze dne 22. 11. 2023, č. j. 146949/2023/KUSK) podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

### **E.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

### **STANOVISKA**

k navrhovanému obsahu změny územního plánu Konojedy

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 17. 07. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Konojedy.

Předmětem návrhu změny územního plánu Konojedy je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a prověření vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující: Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Šáchovec (CZ0213005), která se nachází v těsné blízkosti obce Konojedy. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (Bombina bombina).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce, nemá k dalším zájmům hájených Krajským úřadem žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Konojedy na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem návrhu změny územního plánu Konojedy je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a prověření vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný úřad ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit,

jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

S ohledem na kap. F nebylo stanovisko vydáno.

## **H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na kap. F nebylo sdělení vydáno.

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Úpravy provedené změnou územního plánu lze rozřadit do dvou okruhů a to na změny věcné a změny formální.

### **I.1 ZMĚNY VĚCNÉHO CHARAKTERU**

Změny věcného charakteru nejsou změnou územního plánu více méně prováděny. V rámci aktualizace zastavěného území došlo k zahrnutí následujících pozemků do zastavěného území, respektive došlo k převodu návrhových ploch do ploch stabilizovaných.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 206 a parc. č. 809/7 v k. ú. Konojedy. Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela (stavba rodinného domu s pozemkem).

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 201 a parc. č. 809/8 v k. ú. Konojedy. Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela (stavba rodinného domu s pozemkem).

Dále došlo k prověření vyloučení druhu technické infrastruktury – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Po prověření došlo k vyloučení z ploch nacházejících se v nezastavěném území a to AU – zemědělské všeobecné, AX – zemědělské jiné, LU – lesní všeobecné a NU – přírodní všeobecné. Vyloučení bylo provedeno s ohledem na veřejné zájmy hájené zákony:

Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu – viz § 1 odst. 1: „Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.“

Zákon č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) – viz § 1 odst. 1: „Účelem tohoto zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.“

Zákon č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny – viz § 2 odst. 1 písm. a): „ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability krajiny.“

### **I.2 ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU**

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu - §20a stavebního zákona. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

### I.2.1 ZMĚNY PROVEDENÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI

Základní změny provedené v textové části souvisí s označením zastavitelných ploch, které se nově značí kódem „Z.X“ bez pomlčky a označení plochy s rozdílným způsobem využití.

Tyto plochy byly ještě doplněny o plochy krajinné související se založením prvků ÚSES, neboť ve stávajícím územním plánu se nacházely návrhové plochy ve volné krajině bez zařazení do kategorie „plocha změny v krajině“, tyto plochy jsou nově značeny „K.1...K.X“.

Změna označení prvků územního systému ekologické stability spočívá ve vložení tečky za označení prvku ÚSES, dříve „KO 01“, nově značeno „LBC.KO01“.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly převedeny následovně (v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění):

Označení ploch ve stávajícím ÚP Konojedy (ÚZ po změně č. 1)		Nové označení ploch dle jednotného standardu
Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV)	→	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)	→	Občanské vybavení veřejné (OV)
Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SP)	→	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy rekreace – individuální rekreace (IR)	→	Rekreace individuální (RI)
Plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby (VN)	→	Výroba drobná a služby (VD)
Plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření (ZH)	→	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)	→	Technická infrastruktura všeobecná (TU)
Plochy veřejných prostranství (PVP)	→	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, parky, hřbitovy (PH)	→	Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy vodní a vodohospodářské (PV)	→	Vodní a vodních toků (WT)
Plochy zemědělské (PZ)	→	Zemědělské všeobecné (AU)
	→	Zemědělské jiné (AX)
Plochy lesní (PL)	→	Lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní (PP)	→	Přírodní všeobecné (NU)

Při převodu ploch s rozdílným způsobem došlo k rozčlenění ploch zemědělských na plochy zemědělské všeobecné AU a zemědělské jiné AX z důvodu, že plochy AX umožňují oplocení.

Veřejně prospěšné stavby jsou nově značeny dle jednotného standardu s upřesněním typu VPS (např. dopravní, technická infrastruktura) s následným kódovým upřesněním, např. VPS – TI 1 je nově značena VT.TI1, VPO související se založením prvků ÚSES jsou nově značeny z VPO – LBK 1 na VU.1, atd.

K ploše Z.6 je nově přidělen v kapitole K kód DO.1 značící dohodu o parcelaci, obdobně je k plochám Z.9 a Z.10 v kapitole M přiřazen kód RP.1 respektive RP.2 označující podmínku vypracovat regulační plán.

### I.2.2 ZMĚNY PROVEDENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků v územně plánovací dokumentaci. Standardizované jevy jsou tak zobrazeny dle přílohy č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Plně standardizované jsou výkresy základního členění území a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z tohoto důvodu došlo z výkresu základního členění území k vypuštění jevů, které se v něm nemohou dle aktuálního znění právní předpisů a vyhlášek nacházet.

Úpravy provedené ve výkresu veřejné infrastruktury (technická) č. 3 spočívají ve zohlednění aktuálních limitů a vybudovaných sítí, jako podklad posloužily aktuální územně analytické podklady.

## **J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Obsahem změny č. 1 Územního plánu Konojedy je transformace územního plánu do jednotného standardu, dle § 20a stavebního zákona. Transformace byla provedena v souladu s platnou legislativou, zejména na základě Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Provedené úpravy spočívaly zejména ve změně označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, označení prvků ÚSES, označení veřejně prospěšných staveb a názvů ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s transformací došlo též ke kompletní změně grafické úpravy jednotlivých výkresů tak, aby vyhověly požadavkům jednotného standardu. Více o změnách též v kapitole I odůvodnění.

Dále došlo k prověření vyloučení druhu technické infrastruktury – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Po prověření došlo k vyloučení z ploch nacházejících se v nezastavěném území a to AU – zemědělské všeobecné, AX – zemědělské jiné, LU – lesní všeobecné a NU – přírodní všeobecné. Vyloučení bylo provedeno s ohledem na veřejné zájmy hájené zákony:

Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu – viz § 1 odst. 1: „Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.“

Zákon č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) – viz § 1 odst. 1: „Účelem tohoto zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.“

Zákon č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny – viz § 2 odst. 1 písm. a): „ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability krajiny.“

## **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležející regulačnímu plánu.

## **O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

## **Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **R TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

## **S ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Konojedy se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 10 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

5 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

6 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)