

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Říčany
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Čestmíra Šťastná

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

listopad 2023

Zastupitelstvo obce Konojedy, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONOJEDY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Konojedy

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Čestmíra Šťastná

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Konojedy
sídlo:	Konojedy 7 281 63 Kostelec nad Černými lesy
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starostka Jitka Neužilová
Určený zastupitel:	p. starostka Jitka Neužilová
Pořizovatel:	Městský úřad Říčany Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Komenského náměstí 1619/2 251 01 Říčany
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Čestmíra Šťastná
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. AA ČKA3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	12
C	POUČENÍ	12

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Konojedy se změnou č. 1 mění takto:

Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.). **a nově se také číslují tabulky.**

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 12. 2017“ na „23. 8. 2023“.

V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ v podkapitole B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT:

- Na konci prvního odstavce se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 12. 2017“ na „23. 8. 2023“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV4“ na „Z.4“;
 - z „BV5“ na „Z.5“;
 - z „BV6“ na „Z.6“;
 - z „BV7“ na „Z.7“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV9“ na „Z.9“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;
 - z „VN1“ na „Z.11“;
 - z „TI1“ na „Z.12“;
 - z „PH1“ na „K.2“;
- V desátém odstavci v první odrážce se mění označení ploch z „BV9 + BV10“ na „Z.9 (RP.1) + Z.10 (RP.2)“.
- V jedenáctém odstavci v první odrážce se mění označení ploch z „BV6“ na „Z.6 (označeno DO.1)“.
- Na začátek třináctého odstavce se vkládá text: „Tabulka 1:“ a na konec třináctého odstavce se vkládá za slovo „zastavitelné“ následující text: „(Z) a plochy změn v krajině (K)“.
- Mění se první tabulka dané kapitoly takto:

z:

BV 1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 3	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 5	vypuštěno	
BV 6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 7	vypuštěno	
BV 8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	regulační plán (společně s BV10)

BV 10	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	regulační plán (společně s BV9)
VN1	plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod a služby	
TI1	plochy technické infrastruktury	
PH1	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, parky, hřbitovy	

Na:

Z.1	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.2	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.3	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.4	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.5	vypuštěno	
Z.6	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.1)
Z.7	vypuštěno	
Z.8	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.9	smíšené obytné venkovské (SV)	regulační plán RP.1 (společně s plochou Z.10)
Z.10	smíšené obytné venkovské (SV)	regulační plán RP.2 (společně s plochou Z.9)
Z.11	výroba drobná a služby (VD)	
Z.12	technická infrastruktura všeobecná (TU)	
K.2	zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)	

- Na konec první tabulky se vkládá text v tomto znění: „Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině: K.1 – K.6. Plochy změn v krajině jsou vymezeny zejména pro založení prvků územního systému ekologické stability.“

V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplnuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- v podkapitole D.1.2 NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „BV9“ na „Z.9“; z „BV10“ na „Z.10“;
- v podkapitole D.2.3.2 ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „BV1“ na „Z.1“; z „BV2“ na „Z.2“; z „BV3“ na „Z.3“; z „BV4“ na „Z.4“;

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY v podkapitole E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- Mění se první odstavec podkapitoly z:

„V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Územím obce, při jejím západním okraji, dle ZÚR Středočeského kraje, prochází nadregionální biokoridor K65 Voděradské bučiny – K61. Na území obce jsou v souladu s požadavky na prostorové parametry ÚSES vymezena v dvě vložená lokální biocentra KO 01 a KO 02. Územím dále prochází čtyři lokální biokoridory, propojující prvky ÚSES ležící mimo zájmové území. Značná část území obce leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.“

Na:

„V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Územím obce, při jejím západním okraji, dle ZÚR Středočeského kraje, prochází nadregionální biokoridor NRBK.K65 Voděradské bučiny – NRBK.KO02. Na území obce jsou v souladu s požadavky na prostorové parametry ÚSES vymezena vložená lokální biocentra LBC.KO01 a LBC.KO02. Územím dále prochází lokální

biokoridory, propojující prvky ÚSES ležící mimo zájmové území. Značná část území obce leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.“

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Na konec podkapitoly E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola E.10 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

„E.10 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V PODKAPITOLE F.1.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.1.1 takto:
z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV4“ na „Z.4“;
 - z „BV6“ na „Z.6“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV9“ na „Z.9“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;
- V odstavci nazvaném „Lokalita BV6 – doplňující podmínky“ se v první řádce za slovo „parcelaci“ vkládá text ve znění: „(plocha označena DO.1).“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.1 takto:
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.2:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.2 takto:
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.
- Za plochu F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS) se vkládá podkapitola nová „F.2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“, která je tvořena přesunutím a přejmenováním plochy „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY, HŘBITOVY (PH) z kapitoly F.6.Podmínky pro využití plochy se nemění, dochází k pouze k přesunu kapitoly.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE:

- Doplnuje se název podkapitoly z: „F.3 PLOCHY REKREACE“ na „F.3 PLOCHY REKREACE (§5 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE v podkapitole F.3.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.3.1 takto:
z „PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (IR)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ F.4.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.4.1 takto:
z „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)“ na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.
- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „VN1“ na „Z.11“;
 - z „ZH“ na „VZ“;

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ F.4.2:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.4.2 takto:
z „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.5.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.5.1 takto:
z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.
- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „TI1“ na „Z.12“;
- mění se název plochy na konci odstavce nazvaném „TI1 – doplňující podmínky“ z: „ plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.6.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.6.1 takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.
- Z podkapitoly F.6.1 se přesunuje „PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY, HŘBITOVY (PH)“ do nově vzniklé podkapitoly F.2.3.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PODKAPITOLE F.7.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.1 takto:
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ V PODKAPITOLE F.8.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.8.1 takto:
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.
- Do nepřístupného využití plochy se vkládá text se zněním: „druh technické infrastruktury – výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, agrovoltaiické elektrárny, větrné elektrárny, apod.) z důvodu veřejného zájmu na ochraně zemědělského původního fondu jako základního přírodního bohatství naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující zemědělskou výrobu“
- Ruší se text na konci odstavce s nazvaném „Prostorové uspořádání v tomto znění: – výjimku z tohoto ustanovení tvoří pozemky označené ve výkresové části (Hlavní výkres, Koordinační výkres) indexem PZp.“
- Na konec podkapitoly F.8.1 se vkládá nová podkapitola F.9.2 ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX) v tomto znění:
„F.8.2 ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)

Hlavní funkční využití:

zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití:

plochy ÚSES; lehké odstranitelné seníky a přístřešky pro letní pastvu dobytka s výškovým omezením do 3 m a s max. zastavěnou plochou do 25 m² – bude se jednat pouze o drobné stavby, sloužící pro ustájení zvířat.

Podmíněně přípustné funkční využití:

úprava stávajících vodních toků a vodních ploch, stavby a zařízení pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky bez živičného povrchu, které jsou cizorodým prvkem v krajině, včetně zařízení do nich umístěných (informační body a odpočívadla), technická a dopravní infrastruktura. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

druh technické infrastruktury – výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, agrovoltaiické elektrárny, větrné elektrárny, apod.) z důvodu veřejného zájmu na ochraně zemědělského původního fondu jako základního přírodního bohatství naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující zemědělskou výrobu

Prostorové uspořádání:

v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje);); v plochách zemědělských jiných není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel pro chov koní).“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.9 PLOCHY LESNÍ PODKAPITOLE F.9.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.9.1 takto:
z „PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.
- Do nepřípustného využití se vkládá text se zněním: „druh technické infrastruktury – výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, agrovoltické elektrárny, větrné elektrárny, apod.) z důvodu veřejného zájmu na ochraně lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PODKAPITOLE F.10.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.10.1 takto:
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.
- Do nepřípustného využití se vkládá text se zněním: „druh technické infrastruktury – výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, agrovoltické elektrárny, větrné elektrárny, apod.) z důvodu veřejného zájmu na ochraně a vytváření územního systému ekologické stability“

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:
z „VPS TI 1“ na „VT.TI1“;
z „VPS TI 2“ na „VT.TI2“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ:

- Mění se označení veřejně prospěšných opatření takto:
z:
„VPO – LBK 1 ÚSES – lokální biokoridor navržený
VPO – LBK 2 ÚSES – lokální biokoridor navržený
VPO – LBK 3 ÚSES – lokální biokoridor navržený
VPO – LBC 1 ÚSES – lokální biocentrum navržené“
na:
„VU.1 (ÚSES – lokální biokoridor navržený)
VU.2 (ÚSES – lokální biokoridor navržený)
VU.3 (ÚSES – lokální biokoridor navržený)
VU.4 (ÚSES – lokální biocentrum navržené)“

V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI:

- Označení „BV6“ se nahrazuje textem ve znění „DO.1 (pro plochu Z.6).“

V kapitole M VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU:

- Mění se poslední dvě věty kapitoly takto:

z:

„Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost): - BV9 + BV10. Regulační plán pro lokality BV9 a BV10 musí být zpracován společně.“

na

„Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost): - DO.1 (plocha Z.9) + DO.2 (plocha Z.10). Regulační plán pro lokality Z.9 a Z.10 musí být zpracován společně.“

V kapitole M VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU v podkapitole M.1 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (NA ŽÁDOST) NA PLOCHU, TVOŘENOU LOKALITAMI BV9 + BV10 (NÁVRH):

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.11.1 takto:
Z „M.1 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (NA ŽÁDOST) NA PLOCHU, TVOŘENOU LOKALITAMI BV9 + BV10 (NÁVRH):“ na „M.1 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (NA ŽÁDOST) NA PLOCHU, TVOŘENOU LOKALITAMI RP.1 (Z.9) + RP.2 (Z.10) (NÁVRH):“
- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
 - z „BV9“ na „RP.1 (Z.9)“;
 - z „BV10“ na „RP.2 (Z.10)“;
- Mění se název plochy v první větě odstavci b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ z: „ plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.

V kapitole N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
 - z „BV6“ na „Z.6“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV9“ na „Z.9“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Konojedy se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 12 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Konojedy vydané Zastupitelstvem obce Konojedy formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jitka Neužilová
starostka obce

.....
Petr Kratochvíl
místostarosta obce